

**ACKNOWLEDGEMENT  
(DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY)**

Application No. \_\_\_\_\_

Received Application from  
Sh./Smt./Km.....  
R/o.....for  
conversion of Lease hold rights into free hold in respect of  
residential Property.....  
alongwith documents as under :-

- (a) Undertaking duly attested by Notary Public/Magistrate 1st class.
- (b) Affidavit duly attested by Notary Public/Magistrate 1st class
- (c) Indemnity Bond duly attested by Notary Public/Magistrate 1st class.
- (d) Copy of POA(S) alongwith Sale Agreement (Where application is made by attorney), duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (e) Copy of Completion Certificate/"D"/Form (in respect of plot) duly attested by Notary Public/Gazetted officer.
- (f) Proof of Physical Possession of the person in whose name the conversion is sought viz. copy of possession letter or slip/House Tax receipt/ration card/passport/driving licence/ I. card etc. duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (g) One attested passport size photograph and 4 attested specimen signature of the person in whose favour the Conversion is sought.
- (h) Details of Payment of ground rent in Annexure 'Q'
- (i) Copy of lease deed/sub-lease deed/conveyance deed/ allotment letter duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (j) Copy of N.O.C. from the mortgagee duly attested by Notary Public/ Gazetted Officer.
- (k) In the cases of allotment on Hire Purchase basis Copy of the No Dues Certificate, or copies of all the challans vide which the payment of premia, initial deposit & monthly instalments etc. had been made by the allottee/applicant. (Any other documents annexed to be mentioned here)

Date \_\_\_\_\_

Signature of the  
Receipt Clerk, Special on-line  
Counter-16, Lands Disposal,  
D.D.A. Vikas Sadan, INA

**ACKNOWLEDGEMENT  
(DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY)**

Application No. \_\_\_\_\_

Received Application from  
Sh./Smt./Km.....  
R/o.....for  
conversion of Lease hold rights into free hold in respect of  
residential Property.....  
alongwith documents as under :-

- (a) Undertaking duly attested by Notary Public/Magistrate 1st class.
- (b) Affidavit duly attested by Notary Public/Magistrate 1st class
- (c) Indemnity Bond duly attested by Notary Public/Magistrate 1st class.
- (d) Copy of POA(S) alongwith Sale Agreement (Where application is made by attorney), duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (e) Copy of Completion Certificate/"D"/Form (in respect of plot) duly attested by Notary Public/Gazetted officer.
- (f) Proof of Physical Possession of the person in whose name the conversion is sought viz. copy of possession letter or slip/House Tax receipt/ration card/passport/driving licence/ I. card etc. duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (g) One attested passport size photograph and 4 attested specimen signature of the person in whose favour the Conversion is sought.
- (h) Details of Payment of ground rent in Annexure 'Q'
- (i) Copy of lease deed/sub-lease deed/conveyance deed/ allotment letter duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (j) Copy of N.O.C. from the mortgagee duly attested by Notary Public/ Gazetted Officer.
- (k) In the cases of allotment on Hire Purchase basis Copy of the No Dues Certificate, or copies of all the challans vide which the payment of premia, initial deposit & monthly instalments etc. had been made by the allottee/applicant. (Any other documents annexed to be mentioned here)

Date \_\_\_\_\_

Signature of the  
Receipt Clerk, Special on-line  
Counter-16, Lands Disposal,  
D.D.A. Vikas Sadan, INA

दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित सभी  
आवासीय फ्लैटों के लिए  
APPLICATION FORM FOR FLATS ALLOTTED BY  
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

आवेदन पत्र सं. : F:  
APPLICATION

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

विकास सदन, आई.एन.ए. मार्केट के पास, नई दिल्ली-110023  
VIKAS SADAN, NEAR INA MARKET, NEW DELHI-110023

505 वर्ग मीटर तक की आवासीय निर्मित सम्पत्तियों के सम्बन्ध में  
लीज-होल्ड सम्पत्ति को फ्री-होल्ड में परिवर्तन करने के लिए आवेदन-पत्र  
APPLICATION FORM FOR CONVERSION OF LEASE-HOLD  
PROPERTY INTO FREE-HOLD IN RESPECT OF RESIDENTIAL  
BUILT-UP PROPERTIES UPTO 505 SQ. MTRS.

आवेदक का पासपोर्ट आकार  
का साक्षात्कृत फोटो  
Attested Passport  
size photo of applicant

1. (क) पहले आबंटिती/उप-पट्टेदार/  
पट्टेदारका नाम

(a) Name of the first  
allottee/sublessee/lessee

पिता/पति का नाम

Father/Husband's Name :

पता :

Address :

पिन / PIN

(ख) दूसरे/संयुक्त आबंटिती/  
उप-पट्टेदार/पट्टेदारका  
नाम, यदि लागू हो :

(b) Name of the Second/Joint  
allottee/sub-lessee/lessee,  
if applicable :

पिता/पति का नाम

Father/Husband's Name :

पता :

Address :

पिन / PIN



2. आवेदक का नाम :  
(यदि अटर्नी है तो)

Name of the applicant  
(If attorney)

पिता/पति का नाम

Father/Husband's Name :

पता :

Address :

पिन / PIN

3. यदि आवेदक अटर्नी है तो उस व्यक्ति का नाम जिसके पक्ष में परिवर्तन करवाना है  
If the applicant is attorney, name of the person in whose favour the conversion is sought

(i) नाम

Name

पिता/पति का नाम

Father/Husband's Name :

पता :

Address :

पिन / PIN

(ii) नाम

Name :

पिता/पति का नाम

Father/Husband's Name :

पता :

Address

पिन / PIN

4. यदि आवेदक अटर्नी है तो/If the applicant is attorney

(i) क्या मुख्तारनामों की साक्ष्यांकित प्रति संलग्न है ?

Whether the attested copy of power of attorney is attached ?

हाँ	नहीं
YES	NO

(ii) क्या कालम 3 में नामित व्यक्ति के पास परिसर के कब्जे को

दर्शाने वाला दस्तावेज संलग्न किया गया है ?

Whether the document showing possession of the premises with the person named in column 3 is enclosed?

हाँ	नहीं
YES	NO

(iii) क्या कालम 3 में उल्लिखित व्यक्ति के पक्ष में लेन देन के

प्रमाण के रूप में विक्रय करने का करार अथवा कोई अन्य दस्तावेज संलग्न हैं ?

Whether Agreement to sell or any other document to evidence the transaction in favour of the person named in column 3 is enclosed?

हाँ	नहीं
YES	NO

5. फाईल सं० (यदि मालूम हो)   
File No. (if known)

6.(क) दि. वि. प्रा. द्वारा आबंटित फ्लैट

(a) Details of Flat allotted by DDA

कालोनी का नाम/Name of Colony   
फ्लैट सं./Flat No.  वर्ग/Category  तल/Floor   
सैक्टर/Sector  ब्लॉक/Block  पाकेट/Pocket

(ख) सहकारी भवन निर्माण समिति द्वारा आबंटित प्लॉट

(b) Plots allotted by Co-operative House Building Society

समिति का नाम/Name of Society   
कालोनी का नाम/Name of Colony   
प्लॉट सं./Plot No.  प्लॉट का क्षेत्रफल/Plot Area  वर्ग मी./Sq. Metre.  
भूतल एवं अन्य तल, यदि कोई हो का आवृत क्षेत्रफल  वर्ग मी./Sq. Metre.  
Covered area on ground and other Floors, if any  
सैक्टर/Sector  ब्लॉक/Block  पाकेट/Pocket

(ग) सहकारी समूह आवास समिति द्वारा निर्मित फ्लैट

(b) Flats constructed by Co-operative Group Housing Societies

सोसायटी का नाम/Name of Society   
कालोनी का नाम/Name of Colony   
सैक्टर/Sector  ब्लॉक/Block  पाकेट/Pocket   
फ्लैट का कुर्सी क्षेत्रफल/Plinth area of flat  वर्ग मी./Sq. Metre.  
फ्लैट का आवृत क्षेत्रफल (अनुमानित)  वर्ग मी./Sq. Metre.  
Covered area of flat (approximate)

7. वास्तविक कब्जे की तिथि (यदि उपलब्ध हो)     
Date of Physical Possession (If available)

8. क्या पट्टा/उप-पट्टा विलेख/हस्तान्तरण विलेख निष्पादित और पंजीकृत है  
Whether the lease/sub-lease deed/conveyance deed is executed and registered?

हाँ	नहीं
YES	NO



9. प्लॉट के संबंध में पट्टा विलेख/उप-पट्टे के पंजीकरण का विवरण, यदि कोई हो :  
Details if Registration of lease deed/conveyance deed, if any in respect of plots

पंजीकरण सं./Reg. No.  बुक संख्या/Book No.   
खंड सं./Vol. No.  पृष्ठ/Page From  से/To   
दिनांक/Date

10. क्या सम्पत्ति का प्रयोग पट्टा विलेख/उप-पट्टा विलेख/आवंटन-पत्र के अनुसार आवासीय है :

Whether use of the property as per lease deed/sub-lease deed/allotment letter is residential

हाँ	नहीं
YES	NO

11. i) गैर - आवासीय उद्देश्यों के लिए प्रयोग किए जा रहे भाग का क्षेत्रफल

Area of the portion being used for the purpose other than residential

वर्ग मीटर  
Sq. Metre

ii) सम्पत्ति के कुल आवृत क्षेत्रफल का उपर्युक्त i) का प्रतिशत  %

Percentage of i) above to the total covered area of the property

iii) आवासीय उपयोग से भिन्न अन्य उपयोग का प्रकार

Type of other than residential use

(क) (A) व्यावसायिक उपयोग/Professional use

(डाक्टर-01, वास्तुविद-02, इंजीनियर-03, वकील-04,  
ई. लेखाकार-05, एडवोकेट-06, परामर्शदाता-07, पत्रकार-08,  
आर्टिस्ट-09, डिजाइनर-10)  
(Doctor-01, Architect-02, Engineer-03, Lawyer-04,  
Chartered Accountant-05, Advocate-06, Consultant-07,  
Journalist-08, Artist-09, Designer-10)

(ख) घरेलू उद्योगों का प्रकार

(B) Nature of household Industries

(कृपया अनुबंध 'च' में उल्लिखित घरेलू उद्योगों की क्रम संख्या लिखें)

(Please put in the serial number of the household industries mentioned in Annexure "E")

(iv)(क) व्यावसायिक उपयोग के मामले में :-

(A) In case of professional use :-

संबंधित व्यक्ति में पास सम्पत्ति का कब्जा है ?

Whether the person is in occupation of the property ?

हाँ	नहीं
YES	NO

(ख) घरेलू उद्योगों के मामले में :-

(B) In case of household industries :-

क) घरेलू उद्योग सम्पत्ति के कब्जेदार द्वारा चलाया जा रहा है ?

a) Whether the household industry is run by the occupants of the property ?

हाँ	नहीं
YES	NO

ख) क्या घरेलू उद्योग कार्यकलाप केवल भूतल पर ही किया जाता है ?

b) Whether the household industrial activity is done on the ground floor only ?

हाँ	नहीं
YES	NO

ग) घरेलू उद्योग कार्यकलाप में कार्यरत कर्मचारियों की संख्या ?

c) Number of workers engaged in the household industrial activity?

घ) क्या घरेलू उद्योग कार्यकलाप के लिए प्रयोग की जाने वाली पावर का स्वीकृत भार 1 कि. वाट से अधिक है ?

d) Whether the sanctioned load for power to be utilised for household industrial activity exceeds 1 KV. ?

हाँ	नहीं
YES	NO

कृपया घरेलू उद्योग कार्यकलाप के लिए म्युनिसिपल लाइसेंस तथा पावर कनेक्शन पत्र की प्रतिलिपि संलग्न करें)

(Please enclose a copy of Municipal Licence and Power Connection letter for the household industrial activity)

12. पट्टेदार/उप-पट्टेदार/आबंटिती द्वारा निर्मित भवनों  
क्या समापन प्रमाण-पत्र/डी' फार्म संलग्न किया गया है ?  
For the building constructed by the lessee/sub-lessee/  
allottee, copy of completion certificate/"D" form is enclosed ?

हाँ	नहीं
YES	NO

13 i) क्या सम्पत्ति बंधक रखी है ?  
Whether property stands Mortgaged ?

हाँ	नहीं
YES	NO

ii) यदि हाँ, तो क्या बंधकदार (रो) से लिया गया अनापत्ति प्रमाण पत्र,  
संलग्न किया गया है ?  
If 'Yes' whether no objection certificate  
from the mortgagee(s) enclosed ?

हाँ	नहीं
YES	NO

14. i) क्या पट्टे/उप-पट्टे/ आबंटन को रद्द किया गया/  
सम्पत्ति का पुनराधिकार प्राप्त किया गया ?  
Whether the lease/sub-lease/allotment was cancelled/property re-entered?

हाँ	नहीं
YES	NO

ii) यदि हाँ, तो क्या बहाल किया गया ?  
If Yes, whether restored ?

हाँ	नहीं
YES	NO

15. क्या सम्पत्ति के हक के संबंध में न्यायालय में कोई विवाद अनिर्णित पड़ा है ?  
Whether there is any dispute pending in a court of law  
regarding the title of the property ?

हाँ	नहीं
YES	NO

16. क्या प्रतिस्थापन/नामान्तरण के लिए कोई आवेदन विचारधीन है ?  
Whether any application for substitution/Mutation is pending ?

हाँ	नहीं
YES	NO

17. क्या परिसर में अनधिकृत निर्माण किया गया है ?  
Whether there is unauthorised construction in the premises ?

हाँ	नहीं
YES	NO

18. i) आबंटन-पत्र/ मांग पत्र के अनुसार व्यक्तिगत/प्लॉट/फ्लैट/मकान के  
वार्षिक भू-भाटक की राशि  
Amount of yearly Ground Rent of individual  
Plot/Flat as per allotment/demand letter

रुपये  
Rs.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ii) क्या देरी से किये गए भुगतान के ब्याज, यदि कोई हो, सहित अद्यतन  
भू-भाटक अदा कर दिया गया है ?  
Whether upto date ground rent alongwith interest for  
belated payment, if any, has been paid ?

हाँ	नहीं
YES	NO

### देय परिवर्तन प्रभारों का स्वतः निर्धारण

#### Self Assessment of Conversion charge Payable

आवेदक से अनुरोध है कि वह निम्नलिखित कालम भरने से पहले आवेदन-पत्र के परिशिष्ट में ख निर्धारण आधार पर परिवर्तन आदि प्रभारों का हिसाब लगा लें ।

Applicant is requested to calculate conversion charges on self-assessment basis in the Appendix to the application form before filling in the columns given below :-

19. परिवर्तन प्रभार

(शब्दों में.....)

.....मात्र)

Conversion charges

(In words

.....only)

रु.  
Rs.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--





## परिवर्तन इत्यादि के लिए स्व मूल्यांकन प्रपत्र

1. आवेदन सं.....

## 2. सम्पत्ति का विवरण

(स्कोर आफ पैरा लागू नहीं है)

## क. प्लॉटों के लिए

- i) प्लॉट क्षेत्रफल वर्ग मीटरों में.....
- ii) प्लॉट का स्थान.....
- iii) क्षेत्र.....

## ख. डी.डी.ए. के प्लॉटों के लिए

- i) श्रेणी.....
- ii) स्थान.....
- iii) क्षेत्र.....

## ग. सहकारी समूह आवास योजना के प्लॉटों के लिए

- i) प्लॉट का कुर्सी क्षेत्रफल वर्ग मीटर में.....
- ii) स्थान.....
- iii) क्षेत्र.....

## 3. परिवर्तन प्रभार :

- i) (अनुबन्ध 'ए' के अनुसार).....
- ii) (आवेदन फार्म के कॉलम 19 में उल्लेख किया जाए).....

4. अन्य दुरुपयोग प्रभार-आदि कोई हैं (पैरा 5 (ii) देखें ) दुरुपयोग वाले संविभाजित क्षेत्र के संबंध में 3\* परिवर्तन शुल्क की दर से ।

## 5. अधिभार :

यदि फ्री होल्ड अधिकार मूल पट्टेदार(रों)/उप-पट्टेदार(रों)/आबंटिती(यों) के अतिरिक्त अन्य व्यक्ति के पक्ष में चाहते हैं तो उपर्युक्त कॉलम 3 (ii) में उल्लिखित परिवर्तन प्रभारों के 33 1/3% की दर से अधिभार की राशि (आवेदन फार्म के कॉलम 21 में उल्लेख किया जाए)

## 6. कुल परिवर्तन प्रभार :

अन्य दुरुपयोग प्रभार एवं अधिभार

[ 3 (ii) + (4) + 5].....रु०.....

(टिप्पणी-आवेदन फार्म के कॉलम 22 में उल्लेख किया जाए )

7. यदि कॉलम 6 में उल्लिखित राशि का वार्षिक एक समान किस्तों में भुगतान किया जा रहा है तो कृपया किस्तों की संख्या बताएँ.....

(आवेदन फार्म के कॉलम 23 (ii) में भी उल्लेख किया जाए)

i) एक समान वार्षिक किस्त की राशि.....रु०

(मार्गदर्शन के लिए कृपया अनुबन्ध 'एफ' देखें )



## SELF ASSESSMENT SHEET FOR CONVERSION ETC.

1. Application No. ....

**2 DETAILS OF THE PROPERTY**

(Score off paras not applicable)

**A. For Plots**

- (i) Plot area in sq.mtrs. ....  
 (ii) Locality of the plot.....  
 (iii) Zone.....

**B. For DDA Flats**

- (i) Category .....  
 (ii) Locality.....  
 (iii) Zone.....

**C. CGHS Flats**

- (i) Plinth area of the flat in sq. mtrs. ....  
 (ii) Locality.....  
 (iii) Zone .....

**3. CONVERSION CHARGES :**

- (i) (as per Annexure A)  
 (ii) (to be mentioned in Col. 19 of the Application Form)

**4. OTHER MISUSE CHARGES IF ANY [See Para 5(ii)]**

@ 3\* Conversion fee w.r.t. apportioned area under misuse.

**5. SURCHARGE :**

In case the freehold rights are sought in favour of person other than the original lessee(s)/sub-lessee(s)/allottee(s)

Amount of surcharge @ 33-1/3% of the conversion charges mentioned in Col. 3 (ii) above=.....  
 (to be mentioned in Col. 21 of the Application Form)

**6. TOTAL OF CONVERSION CHARGES,  
 OTHER MISUSE CHARGES & SURCHARGE**

[3 (ii) + (4) + 5].....Rs.....  
 (N.B.—to be mentioned in Col. 22 of the Application Form)

**7. If the amount mentioned in Col. 6 above is  
 being paid in annual equated instalments, please indicate number of instalments.....**  
 [to be mentioned in Col. 23 (ii) of the Application Form also]

- (i) Amount of equated annual instalment Rs. ....  
 (Pl. see Annexure F for guidance)